



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
27 октября 2025 года

Дело № А56-11022/2023

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Вареникова А.О.,

рассмотрев вопрос о принятии искового заявления к производству после отмены судебного акта кассационной инстанцией и направления дела на новое рассмотрение в суд первой инстанции, дело по иску:

общества с ограниченной ответственностью «Форум» (ОГРН: 5067847116035, дата присвоения ОГРН: 30.06.2006, ИНН: 7813350942; 197198, Г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 12, литер А, помещ. 9-Н, офис 3Б);

к обществу с ограниченной ответственностью «Квазар» (ОГРН: 1037804042000, дата присвоения ОГРН: 01.04.2003, ИНН: 7802209803; 192174, Г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Обуховский, ул. Бабушкина, д. 91, литера З, помещ. 1-Н, офис 1);

третьи лица:

- 1) публичное акционерное общество Банк «ВВБ»,
 - 2) Комитет по природным ресурсам Ленинградской области,
 - 3) общество с ограниченной ответственностью «Альфа Фаберже»,
- об обязанности,

у с т а н о в и л :

Общество с ограниченной ответственностью «Форум» (далее – истец) обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к ООО «Квазар» (далее – ответчик) об обязанности в срок, не превышающий одного календарного месяца с момента вступления решения суда в законную силу, прекратить незаконное пользование земельным участком с кадастровым номером 47:00:0000000:2/24, а именно: устранить обстоятельства незаконного пользования земельным участком, демонтировать установленный забор, восстановить участок в прежних (законных) границах, провести работы по восстановлению лесных насаждений, грунтового, травяного покровов, привести участок в первоначальное состояние, а также осуществить снос самовольной постройки - нежилого здания с кадастровым номером 47:07:0957006:1019.

Определением от 20.03.2023 иск принят к производству судьей Целищевой Н.Е.

Определением от 30.05.2023 суд привлек к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, публичное акционерное общество Банк «ВВБ» (далее – Банк) и Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет), являющийся арендодателем лесного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:2/24.

На основании определения суда от 30.06.2023 к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечено ООО «Альфа Фаберже» (далее – общество).

Распоряжением заместителя Председателя Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Н.И. Корчагиной от 24.11.2023, в связи с назначением судьи Целищевой Н.Е. на должность судьи Тринадцатого арбитражного апелляционного суда, дело A56-11022/2023 передано для рассмотрения в производство судье Варениковой А.О.

Решением суда от 12.08.2024 иск удовлетворен.

Определением от 06.02.2025 апелляционный суд перешел к рассмотрению дела по правилам, установленным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации (далее - АПК РФ) для рассмотрения дела в арбитражном суде первой инстанции. К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Кузмицкий Николай Александрович, его финансовый управляющий Савельев Александр Юрьевич и общество с ограниченной ответственностью «ЛК ЛизингФинанс».

Суд апелляционной инстанции принял уточненные истцом требования:

- об обязанности ответчика в срок, не превышающий одного календарного месяца с момента вступления решения суда в законную силу, прекратить незаконное пользование земельным участком с кадастровым номером 47:00:0000000:2/24, а именно: устранить обстоятельства незаконного пользования земельным участком, демонтировать установленный забор, восстановить участок в прежних законных границах, привести участок в первоначальное состояние;

- об обязанности ответчика в срок, не превышающий одного календарного месяца с момента вступления решения суда в законную силу, осуществить снос самовольной постройки – нежилого здания с кадастровым номером: 47:07:0957006:1019;

- о взыскании с ответчика в пользу истца 50 000 руб. судебной неустойки за каждый день просрочки исполнения судебного акта со дня ее присуждения до дня фактического исполнения судебного решения.

Постановлением апелляционного суда от 06.06.2025 решение отменено, ООО «Квазар» обязано в срок, не превышающий одного календарного месяца с момента вступления решения суда в законную силу, прекратить незаконное пользование земельным участком с кадастровым номером 47:00:0000000:2/24, а именно: устранить обстоятельства незаконного пользования земельным участком, демонтировать установленный забор, восстановить участок в прежних законных границах, привести участок в первоначальное состояние; ООО «Квазар» обязано в срок, не превышающий одного календарного месяца с момента вступления решения суда в законную силу, осуществить снос самовольной постройки – нежилого здания с кадастровым номером: 47:07:0957006:1019. С ООО «Квазар» в пользу ООО «Форум» взыскано 50 000 руб. судебной неустойки за каждый день неисполнения судебного акта, начиная с даты окончания срока, предоставленного для исполнения обязательства.

Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 20 октября 2025 года решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.08.2024 и постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 06.06.2025 по делу № A56- 11022/2023 отменено. Дело направлено на новое рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Руководствуясь статьями 127, 133, 135, 136, 184 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд,

определил:

1. Судебное заседание назначить в арбитражном суде первой инстанции на **16 декабря 2025 года в 11 час. 40 мин.** в помещении суда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6, зал № 6010.

Судья

Вареникова А.О.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 16.06.2025 9:55:34
Кому выдана Вареникова Александра Олеговна